



POSTBAHNHOF

NEW WORK STATION



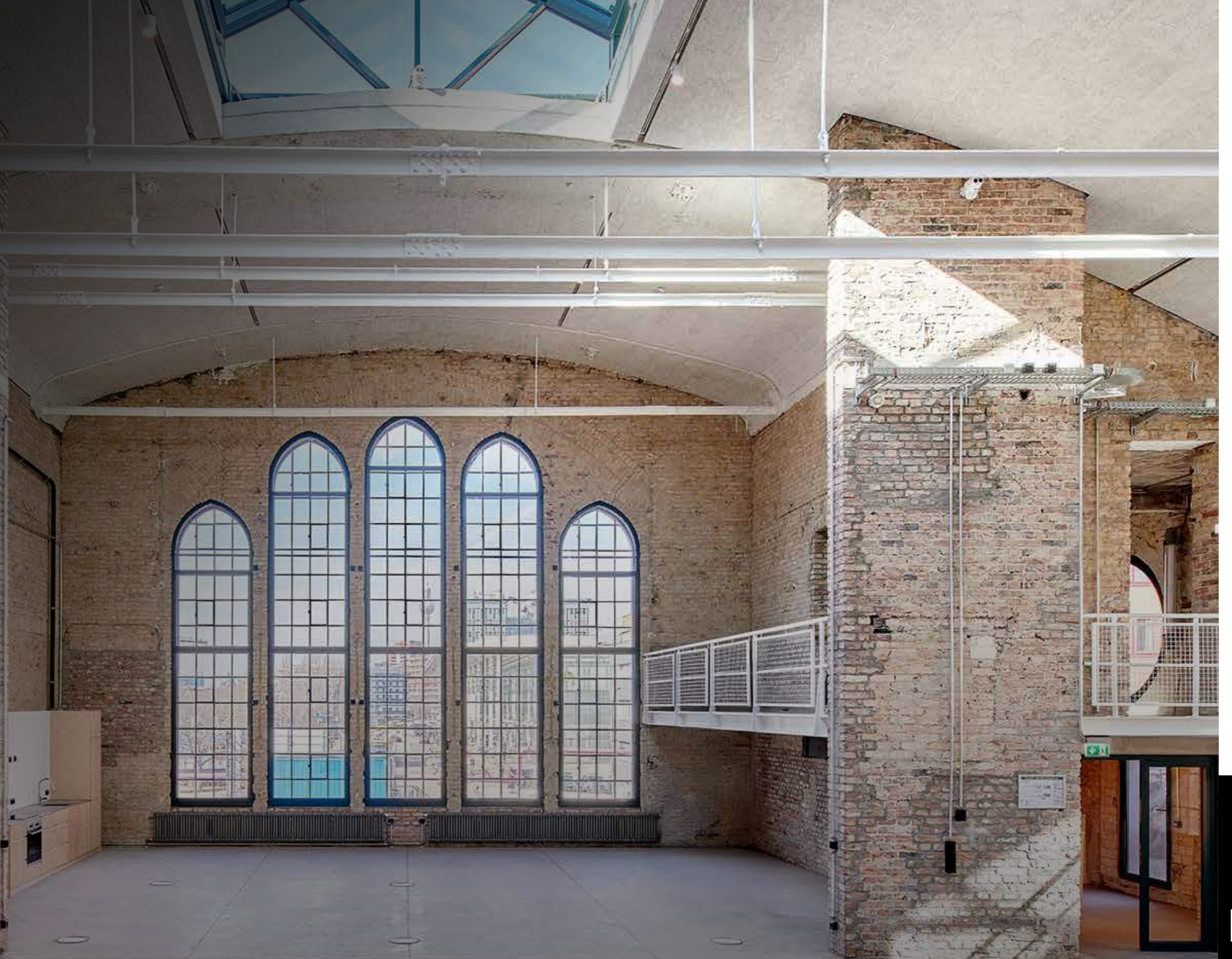
BEREITS
ERSTER MIETER
EINGEZOGEN



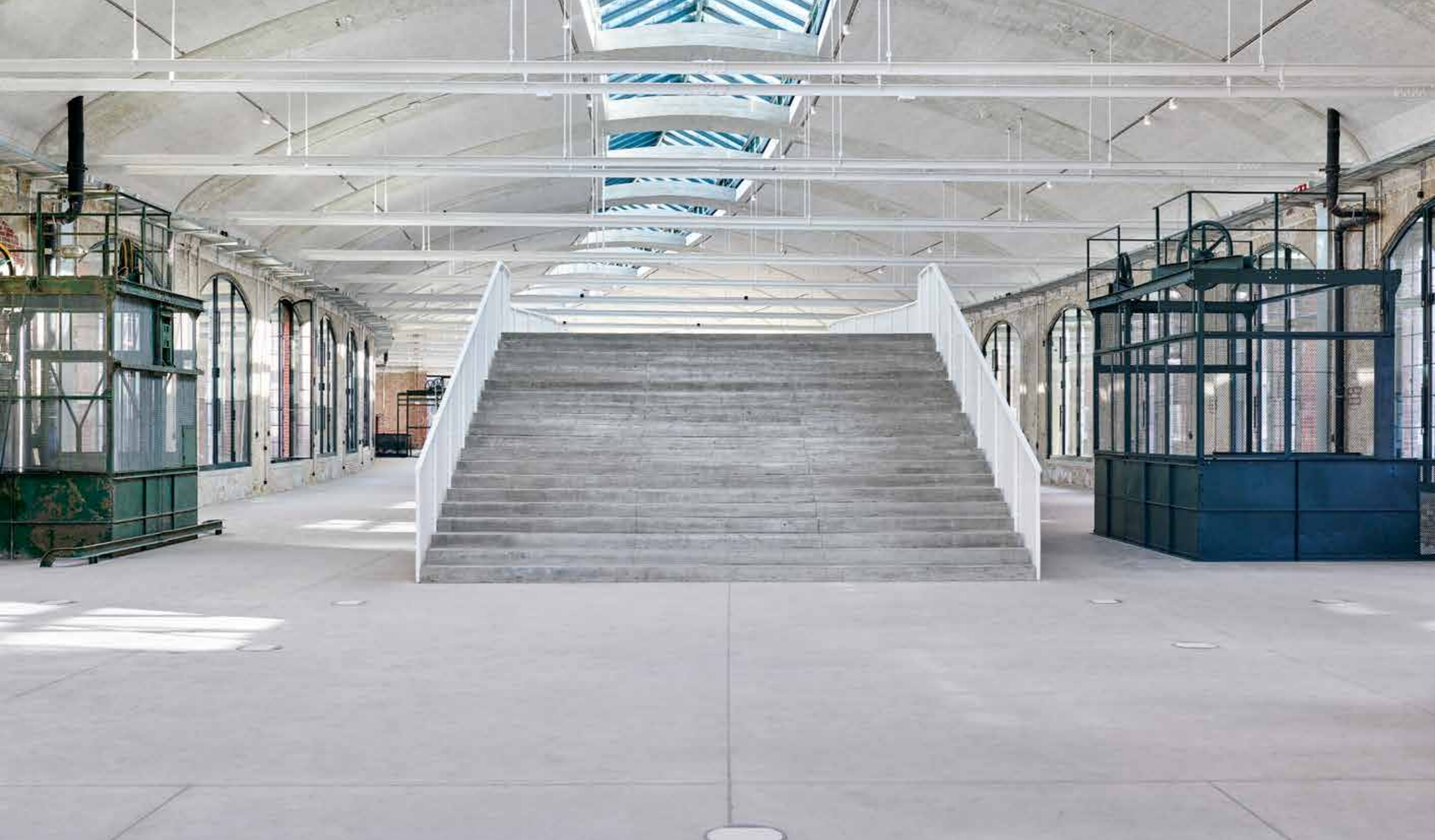
NEUE PERSPEKTIVEN

Das Stampfen der Maschinen, das Surren der Förderbänder – es ist fast so, als könnte man die Geräusche noch wahrnehmen, wenn man im großen Hof des Berliner Postbahnhofs auf die historische Backsteinfassade mit den charakteristischen halbrunden Fenstern blickt.

Doch jeder Blick zurück ist auch ein Blick in die Gegenwart – und eine neue Perspektive auf das, was kommt: Ein Bürogebäude geformt aus der Geschichte und neu belebt mit den Visionen für die Zukunft des Arbeitens.







WERTE IM WANDEL

Wertewandel bedeutet: das Bewährte behalten
und ihm einen neuen Raum schaffen.



LAGE WIRD
STANDORT



GESCHICHTE WIRD
ZUKUNFT



RAUM WIRD
WORKSPACE



FLÄCHE WIRD
**OUTDOOR
OFFICE**



BURO WIRD
**KLIMA-
FREUNDLICH**

ZAHLEN REISE

Vom Postbahnhof zur NEW WORK STATION –
wir schreiben die Geschichte weiter.



1907-1908

Bau des Postbahnhofes durch die Architekten Wilhelm und Walter Tuckermann im Auftrag der Berliner Oberpostdirektion.

1939-1945

Bis zum Beginn des Zweiten Weltkriegs entwickelt sich der Postbahnhof zu einem der bedeutendsten Postverteiler in Deutschland – der Postbahnhof blieb nahezu unversehrt.

bis 1990

Bis zum Ende der innerdeutschen Teilung wird der Postbahnhof noch einige Zeit genutzt. Erst mit der Umstellung des Postverkehrs auf das Flugzeug musste der Postbahnhof seinen Betrieb einstellen.

1995-2022

Umbau der Abgangspackkammer zu einer Eventlocation. Nutzung der Eingangspackkammer als Büroflächen durch Firmen aus dem E-Commerce-Segment.

Q2 2023

Der Umbau startet, aus Perspektiven werden klare Konturen, das Gebäude erwacht zu neuem Leben.

Q3 2025

Erster Mieter bezieht den Postbahnhof – der Standort erwacht zu neuem Leben. Ein weiteres Kapitel beginnt und die Geschichte wird fortgeschrieben.

BESTE ADRESSBILDUNG

Die Nachbarschaft: Zwischen etablierten Unternehmen, kreativen Impulsgebern und internationalen Playern entsteht ein Umfeld, das Reputation schafft und Synergien fördert.

1	Boston Consulting Group	vis-à-vis
2	StepStone Deutschland	vis-à-vis
3	Mercedes-Benz Real Estate	vis-à-vis
4	HubSpot	vis-à-vis
5	Rosa Luxemburg Stiftung	vis-à-vis
6	Init	ca. 150 meter
7	Universal Music	ca. 350 meter
8	Zalando	ca. 450 meter
9	Amazon Tower	ca. 1,1 km
10	Kayak Technology Center	ca. 1,2 km
11	Coca Cola	ca. 1,3 km



DIE LAGE

Eingebettet in die Infrastruktur der Mediaspree und in direkter Nachbarschaft zum Ostbahnhof bietet die NEW WORK STATION beste Verbindungen in zentrale Innenstadtlagen.

DB Berlin Hbf (ICE)

13 min 22 min 23 min 26 min

S Ostbahnhof vis-à-vis

2 min 1 min

U Warschauer Straße

21 min 4 min 5 min

Autobahnkreuz A 113

23 min

Berlin-Brandenburg (BER)

35 min 33 min



- Parken
- Hotel
- Essen
- Supermarkt
- Shopping



AUS- BLICKE

Mitten in Berlin-Friedrichshain, nahe der Mediaspree, verbindet der Standort urbanen Kiezgeist mit internationaler Dynamik. Community, Kultur und Kreativwirtschaft prägen das Umfeld – eine Adresse, die Berlin in seiner ganzen Energie widerspiegelt.



DAS AREAL

A EINGANGSPACKKAMMER – 5.052 m²

Hier wurden einst Pakete für die Weiterverarbeitung vorbereitet. Heute bietet die Fläche ein modernes, offenes Bürokonzept für kreatives und freies Arbeiten.

B BEUTEL – 1.124 m²

Das freistehende Gebäude „Beutel“ liegt geschützt im Innenhof. Großzügige Fenster eröffnen einen 360-Grad-Blick auf das historische Ensemble.

C ABGANGSPACKKAMMER – 2.837 m²

Direkt an den Schienen gelegen, wurden von hier einst Pakete in alle Welt versendet. Heute entstehen hier Räume für Ideen, Konzepte und Impulse – digital und global gedacht.

D OUTDOOR OFFICE**

Innenhof und Terrassen erweitern die Arbeitswelt nach draußen. Flexible Outdoor-Offices schaffen Raum für Austausch, neue Perspektiven und Arbeiten unter freiem Himmel.

E CAFÉ – 254 m²

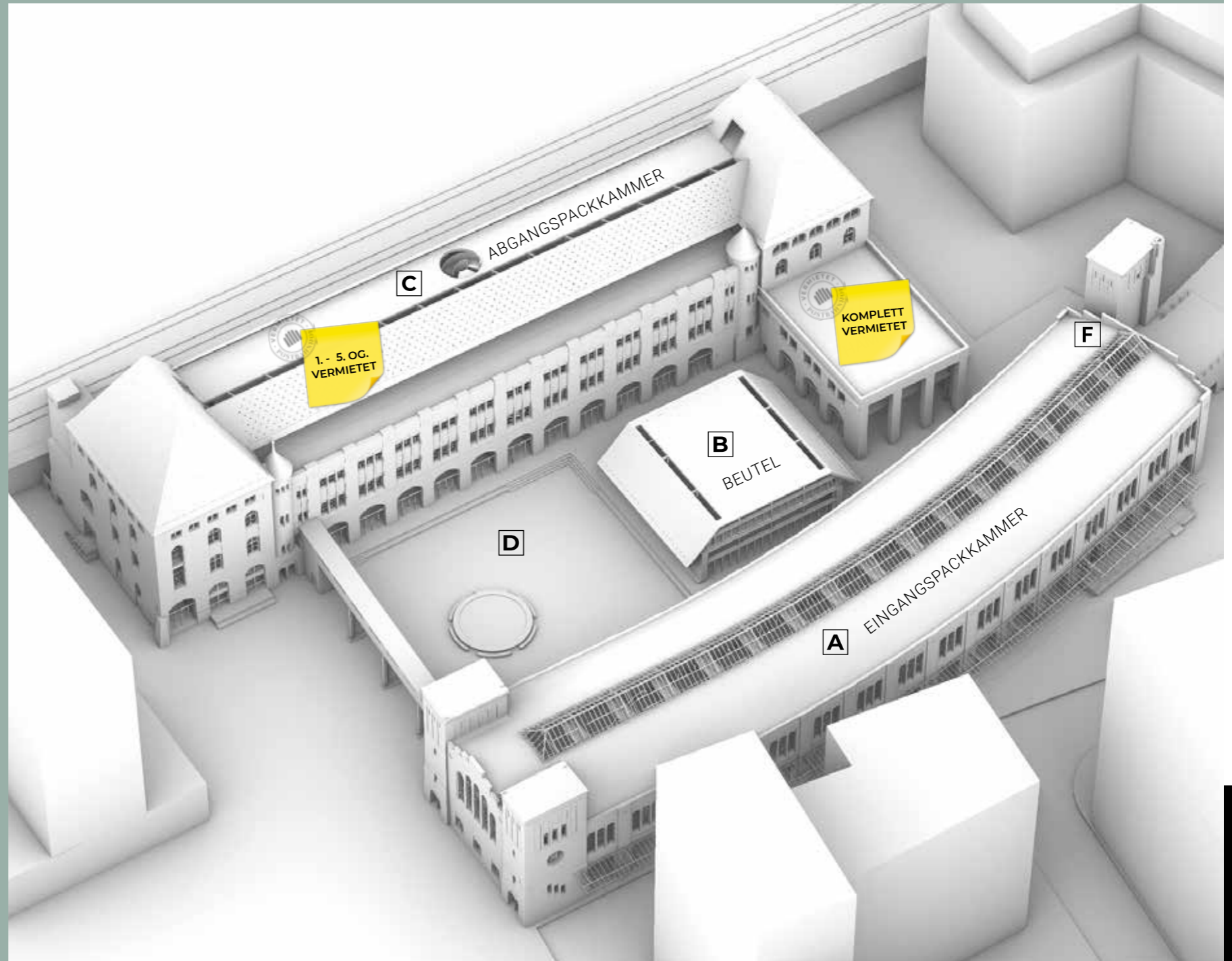
Treffpunkt und Taktgeber zugleich: Espresso am Morgen, informeller Austausch am Mittag, Networking am Nachmittag. Ein Ort, der Community stärkt und den Arbeitstag mit Berliner Leichtigkeit begleitet.

F E HAMMER – 1.158 m²

Der ehemalige „Hammer“ grenzt direkt an Gebäude A und bildet den östlichen Abschluss des Innenhofs im historischen Ensemble.

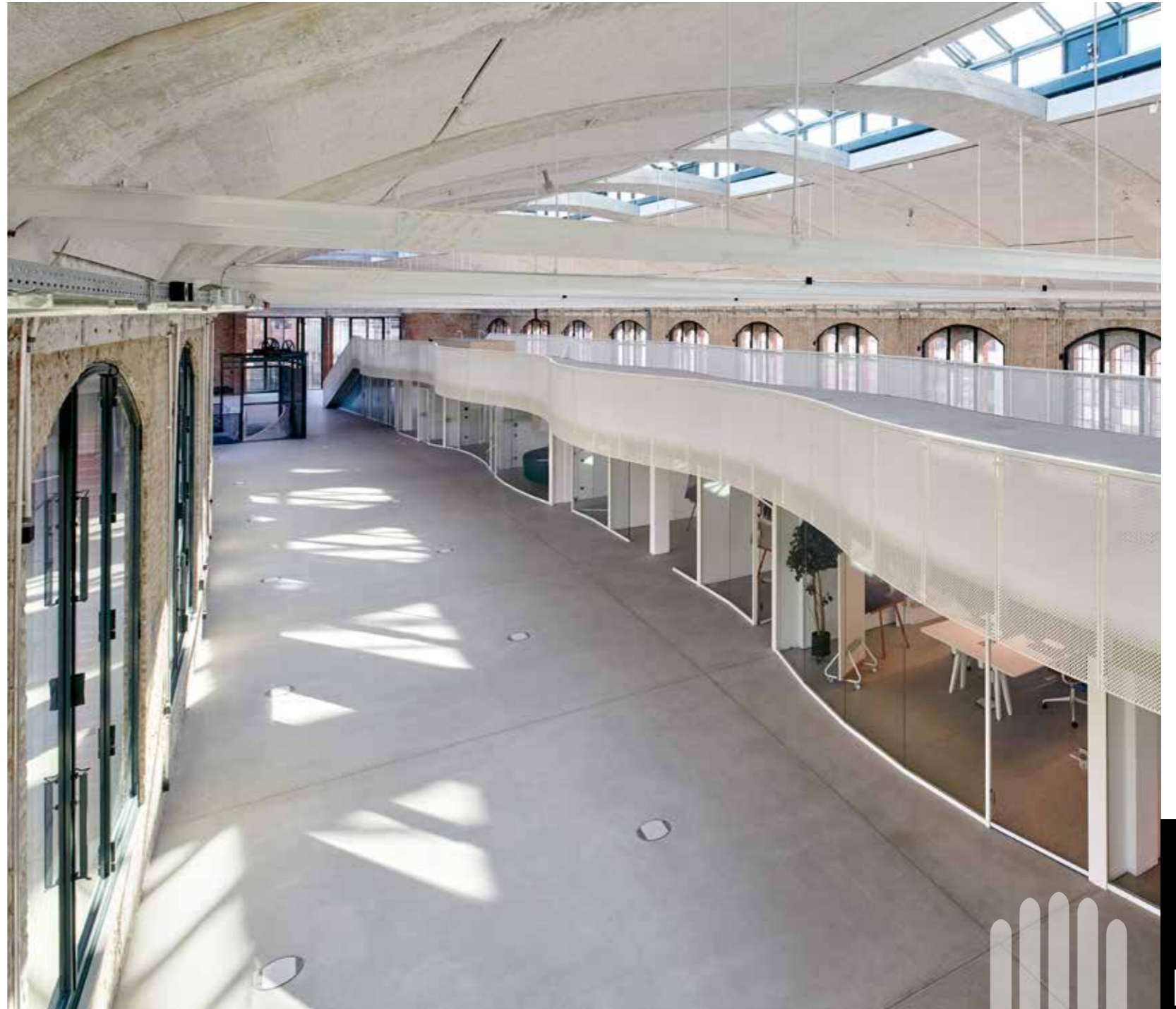
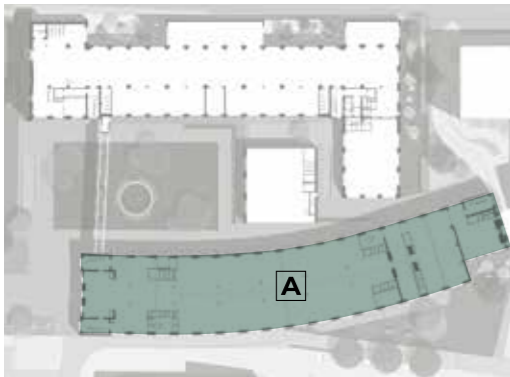
Die Quadratmeter beziehen sich jeweils auf die Gesamtfläche.

* Flächenangaben wurden auf- bzw. abgerundet. ** Bereits in Mietflächen inkludiert.



EINGANGS- PACKKAMMER

Dieses Gebäude besticht durch wegweisende Architektur und beeindruckende Raumhöhen. Die Großzügigkeit des ehemaligen Postverteilzentrums ist die inspirierende Basis für smarte Bürokonzepte mit einer flexiblen Flächennutzung.



Erdgeschoss

Das Erdgeschoss der Eingangspackkammer beeindruckt durch seine großzügige, lichtdurchflutete Architektur und eine außergewöhnliche Raumwirkung. Prägende Rundbogenfenster, beeindruckende Deckenhöhen und die offene Struktur schaffen ein repräsentatives Arbeitsumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Weitläufigkeit des ehemaligen Postverteilzentrums bildet die ideale Grundlage für flexible, moderne Bürokonzepte – von offenen Arbeitsbereichen bis hin zu individuell gestalteten Nutzungseinheiten. Fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum sowie die direkte Anbindung an Terrasse und Aufenthaltsbereiche fördern Austausch und Kommunikation.

Ein Ort, der die Geschichte des Gebäudes spürbar macht und gleichzeitig Raum für zukunftsorientiertes Arbeiten schafft.



Büro
1.396 m²

Patio
149 m²

Outdoor Office
108 m²

verfügbare Gesamtfläche im Erdgeschoss

1.653 m²*

* Die Flächenangaben wurden auf- oder abgerundet



1. Obergeschoss und Galerie

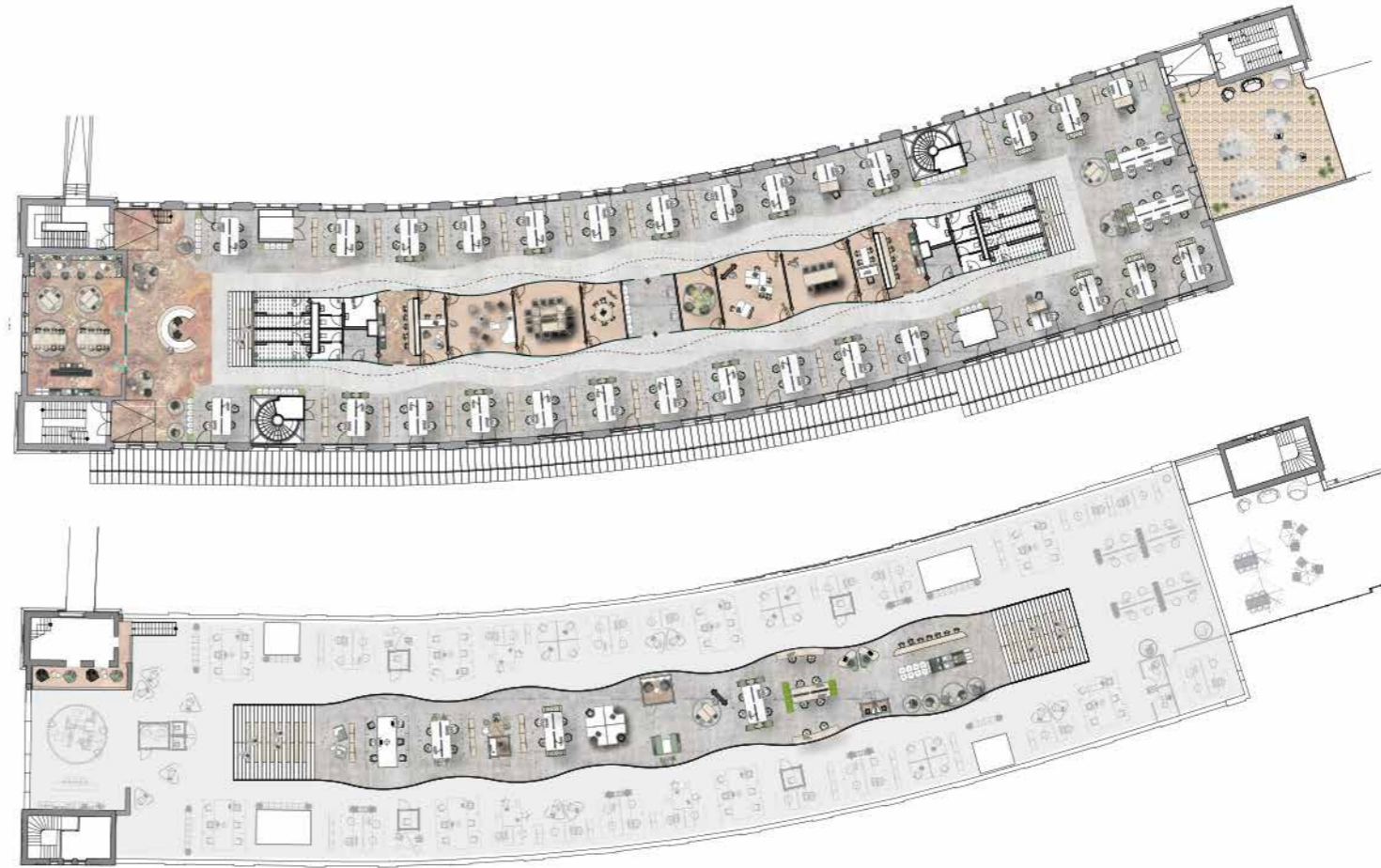
Das 1. Obergeschoss entfaltet sich als spektakuläres Galeriegeschoss mit einzigartiger räumlicher Dynamik. Großzügige Lufträume, offene Strukturen und klare Blickachsen schaffen ein Arbeitsumfeld mit besonderer Leichtigkeit und Transparenz.

Die markante Freitreppe verbindet die Ebenen und bildet gemeinsam mit dem ikonischen Fenster – mit Blick über Berlin und als gestalterische Inspiration des Postbahnhofs – den architektonischen Mittelpunkt.

Auf insgesamt ca. 3.399 m² Fläche, davon rund 3.037 m² Bürofläche, bietet die Einheit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die beispielhafte Planung sieht ca. 120 Arbeitsplätze im 1. Obergeschoss sowie weitere ca. 20 auf der Galerie vor, ergänzt durch zusätzliche flexible Arbeitsbereiche.

Beispielhafte Einteilung für das 1. OG
120 Schreibtisch-Arbeitsplätze

Beispielhafte Einteilung für die Galerie
20 Schreibtisch-Arbeitsplätze
+10 Arbeitsmöglichkeiten



Büro
3.037 m²
(inkl. Antritt EG, 369 m²)

Terrasse
129 m²

Patio
20 m²

Outdoor Office
213 m²

verfügbare Gesamtfläche im Obergeschoss und der Galerie

3.399 m²*

* Die Flächenangaben wurden auf- oder abgerundet

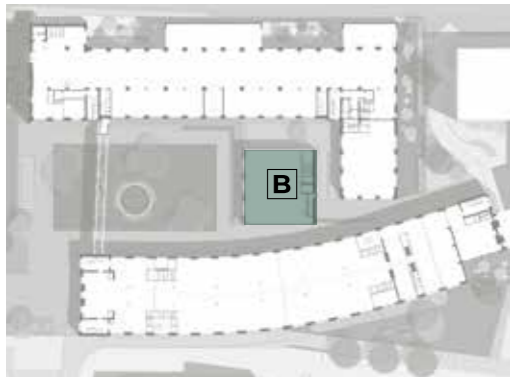


DER BEUTEL

Wo einst Postbeutel gefertigt wurden, mit denen Briefe und Pakete gesammelt und transportiert wurden, entfalten sich heute im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss geschützte Räume mit einem besonderen, ruhigen Ambiente.

Der Eingangsbereich überzeugt durch seine klare Struktur. Die Elemente Mauerwerk und Stahl ergeben einen harmonischen Kontrast: Wärme und Stabilität, Geschichte und Aufbruch.

Die Dachterrasse erweitert die Nutzungsmöglichkeiten und lädt zu vielfältigen Aufenthalten sowie Momenten der Entspannung ein.





Beispielhafte Einteilung für das Erdgeschoss

30 Arbeitsplätze
12,5 m²/Person



Beispielhafte Einteilung für das Erdgeschoss

Community-Fläche



Beispielhafte Einteilung für das Erdgeschoss

40 Arbeitsplätze
9,5 m²/Person

Bürofläche EG
325 m²

Bürofläche 1. OG
328 m²

Dachterrasse
338 m²

Patio
85 m²

Outdoor Office
48 m²

verfügbare Gesamtfläche, Erdgeschoss, 1. OG und Dachterrasse

1.124 m²*

* Die Flächenangaben wurden auf- oder abgerundet

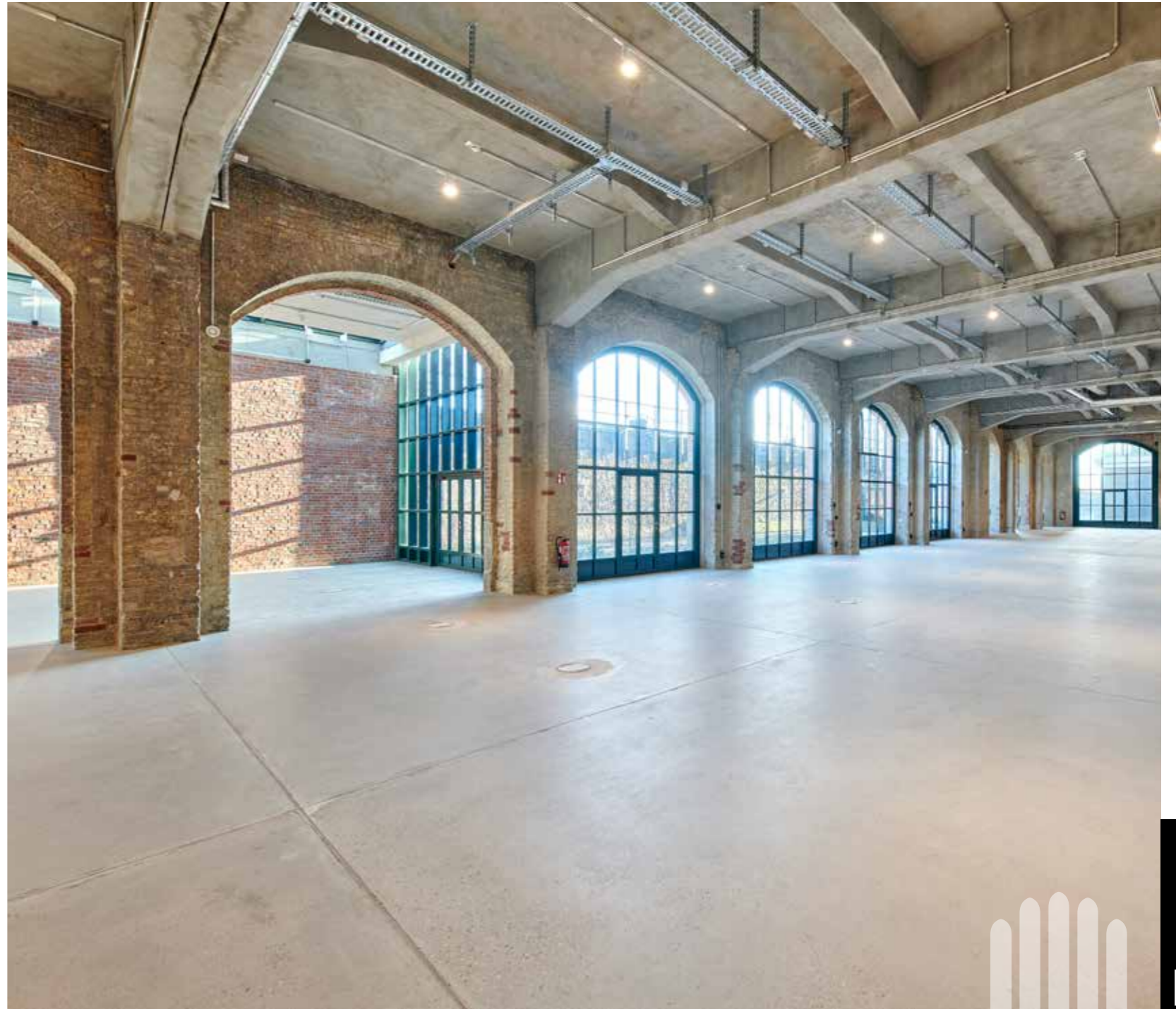
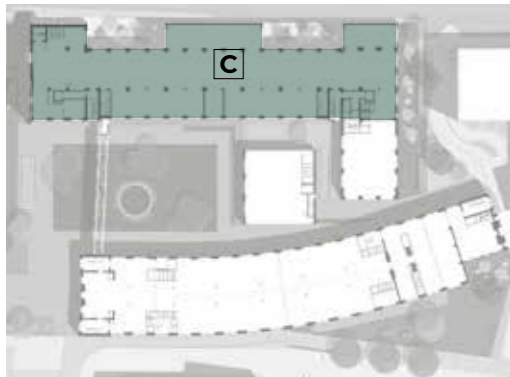


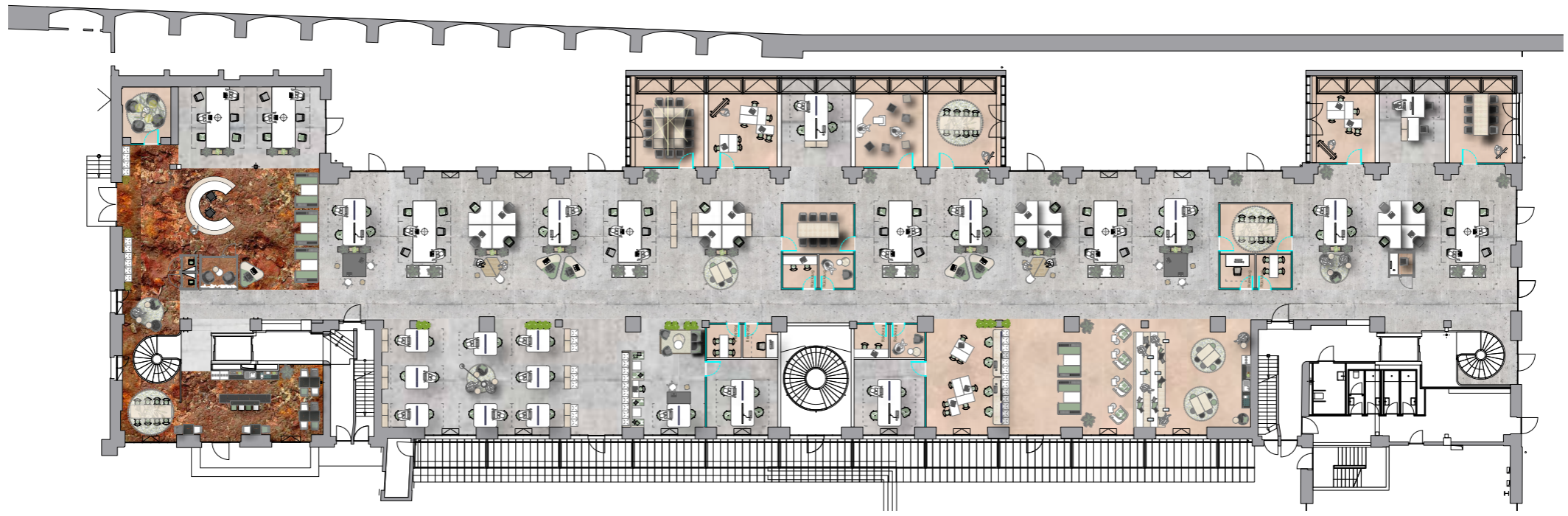
ABGANGS- PACKKAMMER

Der Gebäudeteil beeindruckt durch seine ikonische, wegweisende Architektur – komplex und mit vielen Facetten. Es fließen Licht und Luft in die überhohen Räume des Erdgeschosses.

Offene Brick Walls und die sichtbare Substanz verleihen den Räumen einen authentischen, charakterstarken Ausdruck und schaffen eine besondere Atmosphäre zwischen Geschichte und Moderne.

Die Geschosse ab dem 1. Obergeschoss sind funktional für moderne Arbeitswelten ausgelegt und bereits vollständig vermietet.





Beispielhafte Einteilung für das Erdgeschoss
 113 Schreibtisch-Arbeitsplätze
 +70 Arbeitsmöglichkeiten

**1.-5. OG
 VERMIETET**

Büro	Terrasse	Patio	Outdoor Office
2.178 m²	408 m²	91 m²	160 m²

verfügbare Gesamtfläche (teilbar)
2.837 m²*

* Die Flächenangaben wurden auf- oder abgerundet

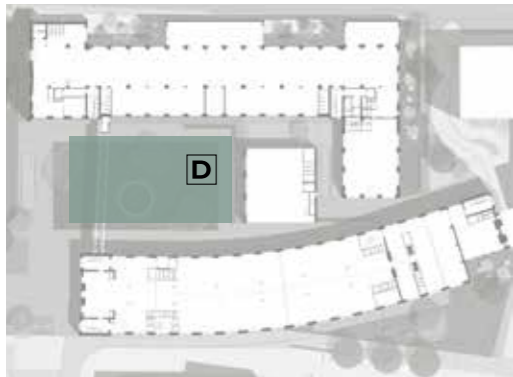


OUTDOOR OFFICE

Vom begrünten Innenhof über großzügige Terrassen bis zum markanten Paketband – hier entstehen flexibel nutzbare Outdoor Offices, die Austausch fördern, Perspektiven öffnen und der Community ganzjährig Raum geben.

Gesamtfläche
999 m²*

* Die Flächenangaben wurden auf- oder abgerundet



DAS CAFÉ

Treffpunkt und Taktgeber zugleich: Espresso am Morgen, informeller Austausch am Mittag, Networking am Nachmittag. Ein Ort, der Community stärkt und den Arbeitstag mit Berliner Leichtigkeit begleitet.

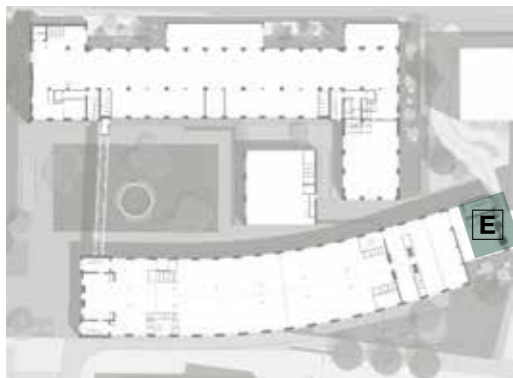
Café
126 m²

Terrasse
118 m²

Outdoor Office
10 m²

Gesamtfläche
254 m²*

* Die Flächenangaben wurden auf- oder abgerundet



MIET KONDITIONEN

Gebäude	Flächenart	Mietfläche in m ²	Bezug
Eingangspackkammer (EPK) EG	Büro	1.396	nach Vereinbarung
Eingangspackkammer (EPK) EG	Patio	149	
Eingangspackkammer (EPK) EG	Outdooroffice	108	
		1.653	
Eingangspackkammer (EPK) 1. OG + Galerie	Büro	3.037 (inkl. Antritt EG, 369 m ²)	nach Vereinbarung
Eingangspackkammer (EPK) 1. OG + Galerie	Terrasse	129	
Eingangspackkammer (EPK) 1. OG + Galerie	Patio	20	
Eingangspackkammer (EPK) 1. OG + Galerie	Outdooroffice	213	
		3.399	
Abgangspackkammer (APK) EG	Büro	2.178 (teilbar)	nach Vereinbarung
Abgangspackkammer (APK) EG	Terrasse	408	
Abgangspackkammer (APK) EG	Patio	91	
Abgangspackkammer (APK) EG	Outdooroffice	160	
		2.837	
Beutel	Büro	653	nach Vereinbarung
Beutel	Terrasse	338	
Beutel	Patio	85	
Beutel	Outdooroffice	48	
		1.124	
Café	Café	126	nach Vereinbarung
Café	Terrasse	118	
Café	Outdooroffice	10	
		254	
Gesamt verfügbar		9.267	

ANSPRECH- PARTNER

Sie haben noch Fragen oder wollen
den Postbahnhof selber erleben.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch.



Nathalie Dietzold

Immobilienökonomin (EBS)
Director Investor & Asset Advisory

+49 (0)173-345 17 07

nathalie.dietzold@bnpparibas.com

VERMIETUNGSKOORDINATION



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

PROJEKTENTWICKLER



PATRIZIA

COPYRIGHTS

Architektur: Julian Breinersdorfer Architekten, Renderings: ArtefactoryLab
Fotos: iStock/Unsplash, Gestaltung & Layout: Königspunkt GmbH

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Alle Inhalte dieses Teasers wurden nach dem besten Wissen zusammengestellt, ohne Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Die Inhalte/Daten beruhen auf dem Kenntnisstand März 2026.

